



Referat fra ordinær generalforsamling i A/B Lundtoftegade 111-113

Andelsboligforeningen afholdt ordinær generalforsamling mandag den 29. oktober 2018, kl. 17:30 i foreningens fællesrum Lundtoftegade 113, kld.

På generalforsamlingen deltog 11 andelshavere, heraf 3 ved fuldmagt. Endvidere deltog Christian Parby fra Ejendomsadministrationen 4-B A/S.

For generalforsamlingen lå følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsregnskab 2017/18 og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og andelsværdien
4. Godkendelse af budget 2018/2019
5. Forslag:
6. Valg af bestyrelse:
På valg var:
Lars Nyberg (ønskede ikke genvalg) og bestyrelsesmedlemmerne Mikkel Lund Jensen og Peter Bach, samt suppleanterne Michael Buhl Jonassen & Jiyan Duman.
7. Valg af administrator
8. Valg af revisor
9. Eventuelt

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af alt det passerede, men alene en ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

Ad 1. Valg af dirigent

Formand Lars Nyberg bød foreningens medlemmer velkommen. Bestyrelsen opstillede Christian Parby som dirigent, da der ikke var andre kandidater, blev han enstemmigt valgt.

Christian Parby blev endvidere valgt som referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var både lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til foreningens vedtægter §§ 23, 24 og 25.

Ad 2. - Bestyrelsens beretning



Bestyrelsens beretning blev forelagt af formand Lars Nyberg og omhandlede følgende:

1 års gennemgangen af byggesagen er afsluttet, der er tilbageholdt et mindre beløb til de sidste mangler.

Som kommende projekter skal foreningen have foretaget vedligeholdelse af varmeanlægget og udskiftet dørtelefonanlægget.

Der var en drøftelse omkring reservation af vaskeri, hvor man ikke kan få nye nøgler og som derfor skal udskiftet. Der var en drøftelse omkring en ny løsning med låse og en elektronisk løsning. Bestyrelsen undersøger priser og arbejder videre med en løsning.

Hjemmesiden har været ramt af en form for hacking, så man har fået forskellige links ind på siden, som ikke hører til. Hjemmesiden er derfor ved at blive opdateret.

Formanden er på valg og ønsker ikke at genopstille.

Der var ingen yderligere bemærkninger til bestyrelsens beretning, som herefter blev taget til efterretning.

Ad 3. - Forelæggelse af årsregnskab 2017/2018, og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og andelsværdien

Foreningens regnskab 2017/18 blev gennemgået af dirigenten.

Årets overskud var på kr. 275.279,00.

I forbindelse med beregningen af andelsværdien, var der ligesom tidligere år, fastsat en buffer, men bufferen var i år reduceret til kr. 2.939.601.

Andelsværdien kunne opgøre til 12.861,23.

Der var ingen yderligere bemærkninger til regnskabet, der herefter blev sat til afstemning.

Dirigenten gennemgik de central økonomiske nøgleoplysninger.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Bestyrelsen forslag om en andelskrone på 12.861,23 blev enstemmigt vedtaget.

Ad 4. – Godkendelse af budget 2018/2019.

Dirigenten gennemgik budgettet for 2018/2019.



Der var i budgettet lagt op til en stigning i boligafgift på 3 % pr. 1. januar 2019.

Budgettet for 2018/2019 med en stigning på 3 % pr. 1. januar 2019 blev enstemmigt vedtaget.

Ad 5. - Forslag

Der var ingen indkomne forslag.

Ad 6. - Valg af bestyrelse

På valg var: Lars Nyberg og bestyrelsesmedlemmerne Mikkel Lund Jensen og Peter Bach, samt suppleanterne Michael Buhl Jonassen & Jiyan Duman. Lars Nyberg ønskede ikke at fortsætte.

Morten Mikel Jensen blev valgt som formand. Bestyrelsesmedlemmerne Mikkel Lund Jensen og Peter Bach blev genvalgt.

Da der ikke var flere, som stillede op til bestyrelsen, besluttede generalforsamlingen at nedsætte antallet af bestyrelsesmedlemmer til 4.

Michael Buhl Jonassen og Jiyan Duman blev genvalgt som suppleanter.

Bestyrelsen ser herefter således ud:

Morten Mikel Jensen(formand)	Lundtoftegade 113, 3. tv.	På valg i 2020
Mikkel Lund Jensen	Lundtoftegade 113, 1. th.	På valg i 2020
Peter Bach	Lundtoftegade 111, 1. th.	På valg i 2020
Chalina Petersen	Lundtoftegade 111, 1. tv.	På valg i 2019
Michael Buhl Jonassen (1. suppleant)	Lundtoftegade 113, 4. tv.	På valg i 2019
Jiyan Duman (2. suppleant)	Lundtoftegade 111, 3. tv.	På valg i 2019

Ad 7. - Valg af administrator

Ejendomsadministrationen 4-B A/S blev enstemmigt valgt.

Ad 8. - Valg af revisor

Inforevision blev enstemmigt genvalgt.

Ad 9. - Eventuelt

Det blev oplyst at der er problemer med dørtelefoner.



En andelshaver oplyste at der står en del i trappeopgangene. **Det er ikke tilladt at opbevare effekter i trappeopgangene, da det er en flugtvej og det skal være muligt at komme ud i tilfælde af brand.** Foreningen kan risikere at få et påbud.

Hvis man ønsker en vindueshasp til sit vinduer, kan man henvende sig til vicevært Michael for udlevering af hasp.

Der var en drøftelse omkring hvordan henvendelser til viceværten skulle ske. Bestyrelsen tager det op med Michael og kommer med en udmelding.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden og hævede generalforsamlingen kl. 18:55.

Referatet er underskrevet digitalt.

Som dirigent: Christian Parby

Som bestyrelse: Morten Jensen, Mikkel Lund Jensen, Peter Bach & Chalina Petersen

ΠΕΝΝΕΟ

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Morten Mikél Jensen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-491319653376

IP: 80.71.xxx.xxx

2018-11-06 15:36:49Z

NEM ID 

Mikkel Simon Lund Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-077616618037

IP: 131.165.xxx.xxx

2018-11-06 15:46:21Z

NEM ID 

Peter Back

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-858266669555

IP: 80.71.xxx.xxx

2018-11-12 06:01:01Z

NEM ID 

Chalina Petersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-074823779628

IP: 80.71.xxx.xxx

2018-11-12 14:53:09Z

NEM ID 

Christian Parby

Dirigent

Serienummer: CVR:14832246-RID:40780318

IP: 91.215.xxx.xxx

2018-11-13 09:31:17Z

NEM ID 

Christian Parby

Referent

Serienummer: CVR:14832246-RID:40780318

IP: 91.215.xxx.xxx

2018-11-13 09:31:17Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: ZUXQ5-QOD2Q-KFOCE-D580F-50V14-3EM4A

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>